



MAÎTRISE D'OUVRAGE
Atlantique Habitation + MFLA

DATE
Concours Juin 2014

MAÎTRISE D'OEUVRE
Eiffage Entreprise générale mandataire
Oeuf de Colomb
Berim BE Structure/Thermique/Fluides
SerdB BE Acoustique
Zephyr Paysagiste

COÛT DES TRAVAUX
3 860 000 € HT

SURFACE HABITABLE
2520 m²

SITUATION
ZAC de la Pelousière - Îlot 6
44800 Saint-Herblain

CONCOURS

ZAC de la Pelousière | Construction de 40 logements collectifs

Saint-Herblain (44)



Organisé autour d'un axe majeur fédérateur constitué par la cour urbaine, le projet s'accroche sur la rue des marais et offre une ouverture visuelle sur le paysage du vallon et un lien physique entre le coeur d'îlot et le reste du quartier.

Les trois bâtiments sont implantés de façon à :

- ouvrir les transparences sur la coulée verte,
- préserver l'intimité de chaque logement en ouvrant sur des zones sans vis-à-vis,
- limiter les effets venturi en éloignant les bâtiments au sud,
- éviter les murs de soutènement d'accès au sous-sol pour préserver la continuité d'espace dans la cour
- orienter tous les séjours vers le soleil

La conception poursuit 3 objectifs :

- l'usage : accès facile surfaces des logements optimisés, formes faciles à meubler,
- le confort : thermique, acoustique,
- le plaisir : des vues agréables, des espaces extérieurs, des lieux conviviaux.

Il y a 3 matériaux et 3 couleurs, le bois, le métal et le béton :

- le métal, de couleur champagne, pour sa légèreté et sa facilité d'entretien, sa brillance fait jouer la lumière et les reflets,
- le béton gris pour sa solidité à toute épreuve est utilisé en socle,
- Le bois apporte la touche de chaleur et de plaisir qui doit prévaloir dans l'habitat.



Vue depuis la rue du 16 septembre