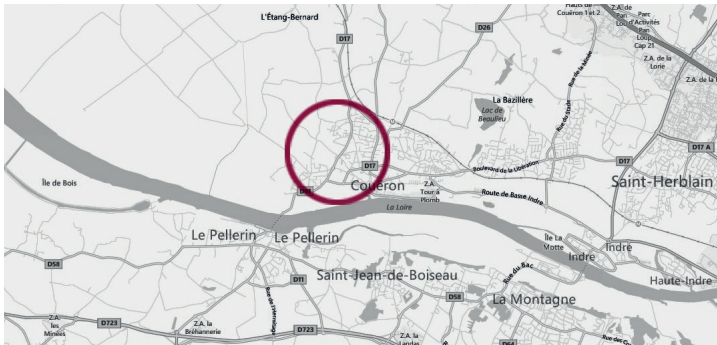




MAÎTRISE D'OUVRAGE
Maison Familiale de Loire-Atlantique

DATE
Livraison Janvier 2014

MAÎTRISE D'OEUVRE
Oeuf de Colomb

COÛT DES TRAVAUX
630 000 € HT VRD compris

SITUATION
Rue Marcel Guiheneuf
44220 Couëron

SURFACE HABITABLE
558 m²

PC PRO DET ECO OPC

Dom' Audubon | Construction de 7 maisons individuelles

Couëron (44)



Plan de masse

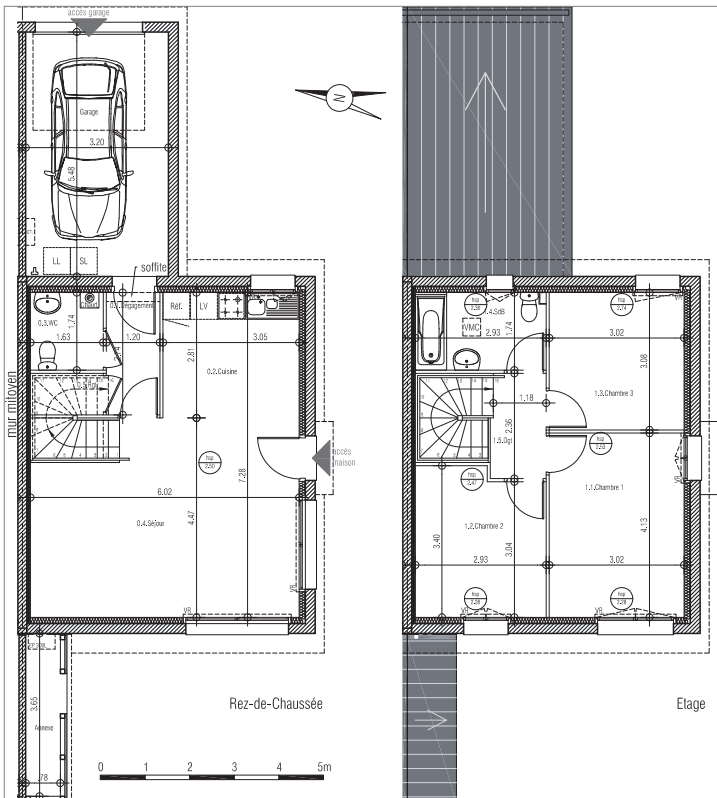
Implanté dans la ZAC Ouest Centre-Ville de Couëron, le projet consiste en la construction de 7 maisons individuelles regroupées en plusieurs îlots et partagées entre deux maîtres d'ouvrage :

Afin d'améliorer les performances thermiques, les maisons sont jumelées, offrant ainsi des espaces libres plus généreux entre les volumes. Les séjours sont orientés au sud, sud-ouest. La volumétrie est conçue de façon à limiter les surfaces de déperdition thermique par rapport à la surface habitable. Les maisons sont construites en briques et isolées par l'intérieur. Afin d'obtenir l'étanchéité à l'air requise, la plus grande attention a été portée à la mise en oeuvre des doublages et plafonds.

Dans un souci de pérennité du projet, les volumes et les matériaux sont volontairement simples : enduit gratté fin, zinc en toiture, bardage bois. Les débords de toiture protègent les façades des intempéries.

Chaque logement possède un jardin, un garage fermé, un abri extérieur avec récupérateur d'eau de pluie. Les maisons Ataraxia disposent en outre d'une terrasse en lames de bois composite.

Les Dom' Audubon ont obtenu le Label BBC Effinergie 2005.



Plan des Dom' Audubon



Vue depuis la rue Marcel Guiheneuf