

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Loire Océan Développement

DATE
Livraison 2010

MAÎTRISE D'OEUVRE
Magnum Architectes
Oeuf de Colomb
Joyeux BE Fluides
Even BE Structure
Acoustibel BE Acoustique

COÛT DES TRAVAUX
2 600 000 € HT

SHON
2400 m²

SITUATION
Parc tertiaire Ar Mor
44800 Saint-Herblain

PC PRO DET ECO OPC

Saint-Herblain (44) | Le Medley | Construction des bureaux de LOD



Cheminement d'accès au bâtiment

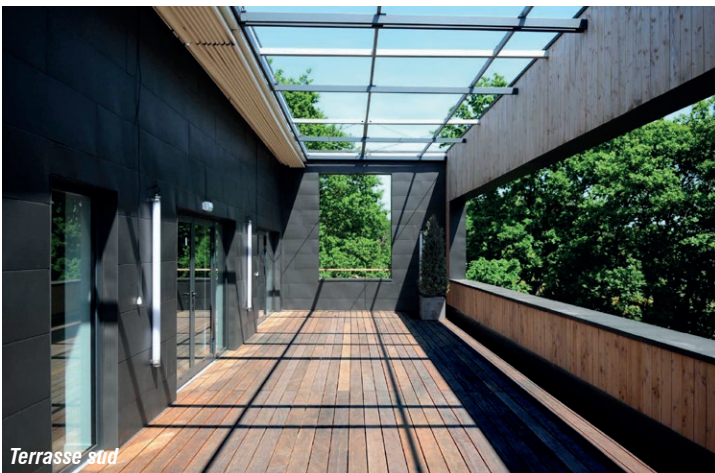
Cet immeuble de bureaux, siège de Loire Océan Développement, avait pour vocation d'être exemplaire en termes de qualité architecturale et environnementale.

L'objectif était un bâtiment basse consommation ainsi qu'une utilisation optimale de la matière première utilisée dans la construction.

Le zinc est sur les parties exposées aux intempéries quand le bois est utilisé dans les parties abritées, stockant le carbone et protégeant le bâtiment. Le hall d'entrée du bâtiment se double d'une fonction de showroom permettant l'accueil d'expositions.

Architecte mandataire, économiste sur le dossier, Oeuf de Colomb a atteint tous les objectifs fixés par le maître d'ouvrage, à savoir un coût final des travaux absolument conforme au chiffrage en phase esquisse et une livraison du bâtiment à la date fixée par le programme.

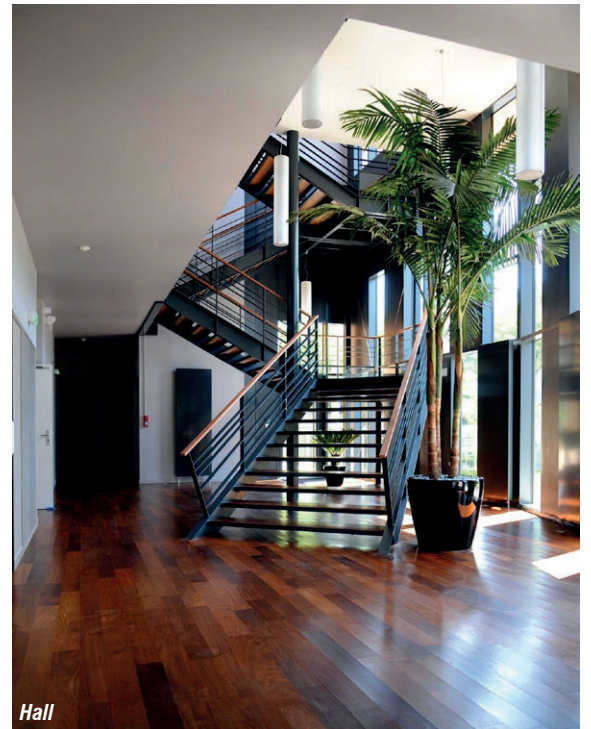
Le suivi permanent du projet, de l'esquisse à la réception, a œuvré dans la réalisation de ces objectifs.



Terrasse sud



Accueil de Loire Océan Développement



Hall